



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/30

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde F39D22A4C Uygulama İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **30.12.2022** tarihli ve **220523** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Bolaman İlçesi, F39D22A4C uygulama imar planı paftası, Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 06.12.2022 tarih ve 2022-12/1-94 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2022 tarihli ve 902842 sayılı yazısında Bolaman Mahallesinde bölgede trafik güvenliğini sağlamak amacıyla yaya üst geçiti yapılması gerektiği belirtilmiş olup; hazırlanmış olan plan değişikliğinin bahse konu kurum görüşüne uygun şekilde planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye